



deželne novice

Uradne objave, številka 237, 9. februarja 2018

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

VSEBINA

1. ODLOK o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže
2. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza
3. SKLEP o načinu financiranja političnih strank v občini Radovljica za leto 2018
4. SKLEP o zaključku postopka priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka«
5. ODLOČBA o izvzemu zemljišča iz javnega dobra
6. ODLOČBA o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro
7. NAMERA o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem

1.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 25. redni seji dne 31.1.2018 sprejel

ODLOK

o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uvodne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže (DN UO, št. 119/2009; v nadaljevanju OPPN)

2. člen

(izdelovalec sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 82/2017, v januarju 2017.

3. člen

(vsečina)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok
2. Čistopis Odloka

2. Grafični del:

1. Prikaz ureditvene situacije iz veljavnega OPPN M 1:750
2. Prikaz faznosti izgradnje OPPN M 1:750
3. Situacija komunalnih vodov in naprav v prvi fazi M 1:500
4. Situacija komunalnih vodov in naprav M 1:500

3. Priloge

1. Obrazložitev in utemeljitev prvih sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko gradnjo Zapuže
2. Sklep o začetku priprave
3. Spis postopka
4. Povzetek za javnost
5. Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora
6. Smernice in mnenja

2. MEJA

4. člen

(območje prvih sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Območje urejanja OPPN je opredeljeno v Prostorskem redu občine Radovljica kot prostorska enota ZA 14, SC, OPPN. Skupna površina območja OPPN je ~ 0.9 ha površine.

Zemljišče se nahaja v k.o. Nova vas.

(2) Spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

(umestitev načrtovane ureditve v prostor)

V II. poglavju pod naslovom »Umestitev načrtovane ureditve v prostor« se:

- v 4. členu (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji) črta besedilo tretje in četrte alineje: »(3) Zemljišča se nahajajo v naslednjih varovalnih pasovih:

vrsta varovalnega pasu:

zemljišče, ki se nahaja v varovalnem pasu:

v.p. občinske ceste

2/14, 2/15

v.p. visokonapetostnega daljnovoda

613/1, 2/14,

v.p. nizkonapetostnega voda

2/15

v.p. vodotoka

2/14, 613/1

(4) Del zemljišča parc. št. 613/1, ki je v območju OPPN se v celoti nahaja v varovalnem pasu VN daljnovoda.«

In doda novo besedilo, ki se glasi:

»(3) Zemljišča se nahajajo v naslednjih varovalnih pasovih:

vrsta varovalnega pasu:

zemljišče, ki se nahaja v varovalnem pasu:

v.p. občinske ceste

2/14, 2/15

v.p. visokonapetostnega daljnovoda

687/9, 612/4, 612/5, 612/5,

612/6, 612/13,

612/14, 612/15, 2/14

v.p. nizkonapetostnega voda

2/15

v.p. vodotoka

2/14, 613/1

vse k.o. Nova vas.«

- v 9. členu (lega in velikost objektov) črta besedilo tretje alineje: »(3) Vertikalni gabariti: P+M, možnost podkletitve, pri čemer je pri gradnji kleti potrebno upoštevati možnost visokih voda do kote 531,55 m in je temu potrebno prilagoditi eventualno izvedbo kleti.«

In doda novo besedilo, ki se glasi:

»(3) Vertikalni gabariti: P+M, možnost podkletitve, pri čemer je pri gradnji kleti potrebno upoštevati možnost visokih voda do kote 531,55 m, zaradi česar se podkletitev objektov odsvetuje. Izvedba kleti je možna samo ob izvedbi ustrezne hidroizolacije in drenažnega sistema.«

- v 11. členu (zunanja ureditev) doda sedma in osma alineja z besedilom, ki se glasi:

»(7) Urejanje zelenih površin naj temelji na domačih drevesnih in grmovnih vrstah.

(8) Pod daljnovodom in v širini koridorja ni dovoljena saditev dreves, ki bi lahko s svojo rastjo ovirala varno obratovanje obstoječih daljnovodov (ogrožena varnostna oddaljenost do daljnovoda) oziroma samo vzdrževanje daljnovodov. Vzdrževalnemu osebju in mehanizaciji izvajalca prenosne dejavnosti mora biti omogočen neoviran dostop do vseh mest daljnovoda ob kateremkoli času. V kolikor bo v varovalnem pasu zemljišče parcele ograjeno s kovinsko mrežo, mora biti izračunana ali izmerjena inducirana napetost pri normalnem obratovanju daljnovoda. Če je inducirana napetost višja od 65V je potrebno izvesti posebne zaščitne ukrepe (ozemljitev, galvanska ločitev ograje, zamenjava ograje ali podobno). Varnostna oddaljenost ograje do faznih vodnikov daljnovoda mora znašati najmanj 3,0m. Ozemljitveni sistem daljnovoda in ozemljitveni sistem predvidenih objektov morata biti ločena. Daljnovodnih stebrov se ne sme ograjati. Za vse posege v varovalnem pasu daljnovoda je potrebno pridobiti soglasje upravljavca omrežja.«

- v 13. členu (mirujoč promet) črta besedilo prve in druge alineje:

»(1) Glede na dejavnost v objektih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest vsaj:

- 2 PM / stanovanje

- za ostale dejavnosti se število parkirnih mest določi v skladu s PUP za plansko celoto Radovljica.

(2) Parkirišča za potrebe posameznih objektov so urejena v okviru njihovih funkcionalnih zemljišč.

In doda novo besedilo, ki se glasi:

»(1) Na območju OPPN se uporabljajo določila glede parkirnih mest iz veljavnega PRO.

(2) Parkirišča za potrebe posameznih objektov naj bodo urejena v okviru njihovih gradbenih parcel.«

6. člen

(vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje)

V III. poglavju pod naslovom **»Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro«** se:

- v 14. členu doda na koncu prve alineje novo besedilo, ki se glasi:

»V prvi fazi je možno povezati območje, skladno s pogoji upravitelja omrežja, tudi z vzhodne strani.«

- v 15. členu črta besedilo druge alineje:

»(2) Meteorne vode iz gradbenih parcel se speljejo v lokalne ponikovalnice pri čemer se vode iz utrjenih parkirnih površin speljejo preko lovilca bencina in olj na lastnem zemljišču. Meteorne vode s ceste se vodijo v ponikovalnice.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(2) Meteorne vode z gradbenih parcel se speljejo v ponikovalnice na lastnem zemljišču. Meteorne vode s ceste se vodijo v ponikovalnice.«

- v 16. členu črta besedilo druge in tretje alineje:

»(2) Vsi objekti se bodo napajali preko novega NN kablovoda iz TP T537 Tp Nova vas. Priključitev se izvede preko priključnih omarič tipске izvedbe, nameščenih na mestih stalno dostopnih z javnih površin. (3) Območje OPPN križa koridor visokonapetostnih daljnovodov z varovalnim pasom 15m na vsako stran daljnovoda, vendar v varovalnem pasu ni predvidena izgradnja nobenega objekta.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(2) Vsi objekti se bodo napajali preko novega NN kablovoda iz TP 537 Nova vas. Priključitev se izvede preko priključnih omarič tipске izvedbe, nameščenih na mestih stalno dostopnih z javnih površin. Elektrodistripcijsko omrežje mora biti grajeno v elektrokabelski kanalizaciji.

(3) Območje OPPN križa koridor visokonapetostnih daljnovodov z varovalnim pasom 10 m na vsako stran daljnovoda, vendar v varovalnem pasu ni predvidena izgradnja nobenega objekta.«

- v 17. členu črta besedilo tretje alineje: »(3) Priključitev območja objektov na obstoječe TK omrežje je v obstoječem jašku na cesti Radovljica-Zapuže.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(3) Priključna točka na obstoječe TK omrežje Telekom Slovenije je na parceli 584/10, k.o. Begunje. Na TK kanalizaciji za potrebe Telekom Slovenije je potrebno na odcepni za stanovanjske objekte predvideti kab. jaške dim. 0,6 m x 0,6 m x 0,6 m (lahko je en jašek za več objektov).«

7. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom)

V V. poglavju **»Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«** se:

- v 22. členu črta besedilo naslova člena »varstvo pred požarom« in besedilo prve, druge in tretje alineje: »Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor. Sistem cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov. Za območje je načrtovan krožen potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj območja za potrebe obrambe: širše vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z antenskimi stebri ali stolpi Poljče. Za vsako novogradnjo, visoko nad 25m, je zato potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, ki je pristojno za obrambo.

(2) Pri projektiranju in gradnji stavb je potrebno zagotoviti potresno odporno gradnjo. Ob upoštevanju projektnega pospeška tal je potrebno temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

(3) Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj po-

žarni sektor. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je potrebno upoštevati potrebne odmike od parcelne meje in odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve. Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.

(4) Sistem cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov. V okviru javnih površin je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz in dostop ter delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje.

(5) Za območje je načrtovan potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.

- na koncu poglavja in 23. člena (poplavna ogroženost) doda nova alineja in besedilo, ki se glasi:

»(3) Na območju OPPN ni predvidenih posegov na območje varstvenih pasov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Za posege v poplavna območja je potrebno upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, v nadaljevanju Uredba). Globina vode od 0,0 m do 0,5 m je določena za del območja OPPN oz. del parcel. Obravnavano območje OPPN je zato razvrščeno, glede na izdelan Elaborat poplavne varnosti iz priloge OPPN, v območje, kjer se uporabijo pogoji in omejitve srednjega razreda poplavne nevarnosti. Skladno z elaboratom in Uredbo je dopustna pozidava enostanovanjskih objektov kot dela obstoječega naselja stanovanjskih objektov. Pri izvajanju gradenj na območju OPPN je potrebno upoštevati ukrepe za zagotovitev poplavne varnosti predvidenih objektov iz navedenega Elaborata poplavne varnosti:

- Višina spodnje etaže objektov in območja gradnje naj znaša 531,55 m.n.v., za kar je potrebno nadvišanje do te višine. Nasipavanje območja ne vpliva negativno na vodni režim.

- Podkletitev objektov je možna samo ob izvedbi ustrezne hidroizolacije in drenažnega sistema.

V kolikor bodo posegi, predvideni v prvi fazi, segali na poplavno območje, je izvedbo načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov. Glede na predvideno fazno gradnjo morajo biti faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa tudi pri morebitnih nadaljnjih fazah načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.«

8. člen

(tolerance)

V VI. poglavju **»Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev«** se:

v 24. členu črta besedilo prve alineje: »Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 10 %. Omejitev odstopanja navzdol tako glede tlorisnih dimenzij kot višinskega gabarita ni.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(1) Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 10% in - 20%. Dopustne so tudi izvedbe frčad z ravno streho.«

v 24. členu črta besedilo tretje alineje: »Odstopanj pri izgradnji komunalnih naprav ni možnih. Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(3) Dopustna so odstopanja pri izvedbi in obnovi prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture ter tras cest in drugih prometnih površin zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev, v kolikor so k spremenjenim rešitvam pridobljena soglasja upraviteljev omrežij in soglasja pristojnih organov. Odstopanje ni možno od določila, da se v prvi fazi izvedejo vsi komunalni vodi, ki potekajo v delu cestnega telesa, ki je predvideno za izgradnjo v tej fazi in prikazano v grafičnem delu Odloka. V prvi fazi se izvede tudi del ceste »A« s pripadajočim pločnikom.«

9. člen

(faznost)

V VII. poglavju »Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta« se:

- črta besedilo 26. člena

»(1) Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da je ohranjena fiksna točka zakoličbe.

(2) Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena izgradnja načrtovane komunalne opreme.

(3) V prvi fazi je možna izgradnja ceste "A" brez pločnika.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

»(1) Dopustna je fazna izgradnja komunalnih naprav in posameznih objektov znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da je ohranjena fiksna točka zakoličbe.

(2) Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena izgradnja načrtovane komunalne opreme, glede na faznost izgradnje.

(3) V prvo fazo sodi med posege izven in v območju območja OPPN izgradnja tistih komunalnih naprav tako, da bo možno komunalno opremiti parcele za izgradnjo objektov 1 in 2, skladno s smernicami in pogoji upravljavcev posameznih omrežij in skladno z določili 24. člena tega OPPN.

(4) Po izgradnji 1. faze je po smiselno enakih določilih možna tudi faznost izgradnje ostalih objektov in komunalne opreme.«

10. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

V VIII. poglavju »Obveznosti investitorjev in izvajalcev« se :

- črta besedilo 27.člena:

»(1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine.

(2) Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan na osnovi OPPN v sorazmernih deležih vezanih na velikost posameznega zemljišča financirati komunalno in prometno ureditev ter odkup zemljišča za skupne površine.

(3) Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni Občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezано območje.«

11. člen
(vpogled)

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravnim enotam Radovljica.

12. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

13. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0013/2016

Datum: 1.2.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

2.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji 25. redni seji dne 31.1.2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007, 128/2010) (v nadaljevanju ZN). Spremembe in dopolnitve ZN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. projekta P 129041, v januarju 2018.

2. člen
(vsebina)

Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge.

Tekstualni del:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza

Grafični del:

1. Izsek iz kartografskega dela PRO s prikazom lege na širšem območju

M 1:2500

- | | |
|--|---------|
| 2. Prikaz območja na geodetskem posnetku | M 1:500 |
| 3. Ureditvena situacija – obstoječe | M 1:500 |
| Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve | M 1:500 |
| 4. Prometna ureditev in zelene površine | M 1:500 |
| 5. Zakoličbena situacija in prikaz javnega dobra | M 1:500 |

Priloge:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (PRO)
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev
6. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE
S SPREMEMBO IN DOPOLNITVIJO ZN

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na določila in pogoje oblikovanja ter dopustnih posegov in dejavnosti za objekte B II. faza, D in E3. Poleg tega se s temi spremembami in dopolnitvami uskladi tekstualni in grafični del ZN za objekt E2c ter doda možnost izvedbe otroškega igrišča na mestu objekta E2d.

V okviru sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, (št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017), na osnovi katere so v spremembah in dopolnitvah ZN določeni pogoji za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč ter določitev površin javnega dobra.

V spremembah in dopolnitvah ZN so dodani tudi pogoji za umeščanje objektov za oglaševanje ter zahteve, ki so posledice pogojev iz smernic nosilcev urejanja prostora.

4. člen
(opredelitev območja ZN)

4. člen se v celoti nadomesti z besedilom:

»Območje ZN obsega površine naslednjih parcelnih števil ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

Parc.št.	velikost m ²	dejanska raba
128/6	4249	pozidano zemljišče
128/7	19	pozidano zemljišče
128/4	400	pozidano zemljišče
130/6	1700	pozidano zemljišče
130/28-del	4431	pozidano zemljišče
112	1484	pozidano zemljišče
111/2	4147	pozidano zemljišče
1383/3	80	pozidano zemljišče
1383/4	56	pozidano zemljišče
103/2	378	pozidano zemljišče
105/11	726	pozidano zemljišče
105/6-del	33	pozidano zemljišče
103/3-del	116	pozidano zemljišče
101/2	22	pozidano zemljišče
1383/8	11	pozidano zemljišče
101/4	1	pozidano zemljišče
111/1	35	pozidano zemljišče
123/3	109	pozidano zemljišče
1418/7-del	166	pozidano zemljišče
130/25	30	pozidano zemljišče
124/5	2	pozidano zemljišče
124/3	4	pozidano zemljišče
123/1	4472	pozidano zemljišče
123/2	833	pozidano zemljišče
121/6	33	pozidano zemljišče
124/1	3629	pozidano zemljišče
125/2	4369	pozidano zemljišče
130/39	2	pozidano zemljišče
126/2	4185	pozidano zemljišče
127/3	3107	pozidano zemljišče
127/4	25	pozidano zemljišče
130/5	510	pozidano zemljišče
130/17	207	pozidano zemljišče
130/4	527	pozidano zemljišče
130/3	865	pozidano zemljišče
124/2-del	10	pozidano zemljišče

Stanje GURS: januar 2018

Meja zazidalnega načrta poteka od izhodiščne točke, ki je južni vogal parcele št. 124/1 na stiku s parcelo št. 130/7, po vzhodni meji parcele št. 124/1 do točke C, od tu poteka po vzhodnem robu parcel št. 124/1, 130/28 in 125/2 do točke B, ki predstavlja severovzhodni vogal parcele št. 125/2. Od točke B poteka meja nato v ravni črti ob severovzhodni meji parcel št. 125/2, 126/2, 127/3, 127/4, 128/7 in 128/6 do točke A na severovzhodni strani parcele s parc.št. 128/3 na meji s parc.št. 130/29. Od točke A meja poteka v smeri proti jugozahodu po severozahodnih mejah parcel št. 128/6, 128/4, 130/6, prečka parcelo št. 130/28, nato poteka po severni meji parcele št. 112, ponovno seka parcelo št. 130/28 do severozahodnega vogala parcele št. 111/2. Nato meja poteka po meji parcel št. 111/2, 1383/3, 105/11. Na južni strani meja seka parcele št. 105/6, 103/3, 101/2, 1418/7 do južne meje parcele št. 124/1. Meja nato poteka po južni parcelni meji parcele št. 124/1 do izhodiščne točke. Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše. Natančen potek meje je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.«

5. člen (funkcija območja s programom objektov)

V 5. členu se:

- v tabeli, kjer so navedena območja, objekti, namembnost in velikosti tlorisnih površin ter gradbenih parcel:
 - za objekt B doda namembnost avtomehanična delavnica / avtoservis
 - nadomesti oznaka objekta E2b-c z oznako E2c
 - za objekt B nadomesti tlorisna površina s površino 1800 m² in nadomesti velikost gradbene parcele s površino 7317 m²
- na koncu doda besedilo:

»Zaradi določitve javnega dobra, se lahko spremenijo velikosti gradbenih parcel.«

6. člen (pogoji glede vrste in oblikovanja posameznih objektov)

V 6. členu se:

- za objekt B II. faza – prizidek na severni strani bencinskega servisa s programom se na koncu prve alineje doda besedilo »avtomehanična delavnica / avtoservis« ter doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »dopustna izvedba nadstreškov nad vhodi, max. dimenzij 1,5 m x 3,5 m«
- za objekt D na koncu dodajo sedma, osma in deveta alineja z besedilom:
 - »dopustne nove gradnje nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči
 - Nadstrešnice naj bodo enotne oblikovane, maksimalne višine 3,50 m, širine 6,20 m, dolžina nadstrešnic se prilagaja številu parkirišč v nizu. Strehe ravne ali v naklonu do 10 stopinj, z napušči do 0,50 m.
 - Za postavitev nadstrešnic, ki bodo od meje sosednjega zemljišča oddaljene manj kot 1,50 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.«
- oznaka objekta E2b-c nadomesti z oznako E2c
- za objekt E2d doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »možna je faza izgradnja objekta, v kolikor se objekt ne izvede v celoti, pa je na mestu objekta ali njegovega podzemnega dela dopustna ureditev otroškega igrišča«
- za objekt E3 nadomesti druga alineja in doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »tlorisne dimenzije: 35,00 m x 67,00 m
 - vrste dopustnih posegov: nove gradnje, vključno z dozidavami in rekonstrukcije obstoječih objektov. Ob dozidavi je možna preureditev parkirnih in manipulativnih površin ob objektu.«

7. člen

Doda se nov 6.a člen, ki se glasi:

»V območju ZN je dopustno oglaševanje, skladno z veljavnimi občinskimi predpisi na področju oglaševanja in skladno z veljavno zakonodajo. Oglaševanje znotraj območja ZN naj se izvaja na osnovi enotnega koncepta. Objekti za oglaševanje naj se locirajo v smeri dostopov do objektov in naj vizuelno ne preglasijo ambience. Višina objektov za oglaševanje naj ne presega najvišjega objekta v coni. Oglaševanje v območju državnih cest zunaj naselja je prepovedano. Dopustno je ob upoštevanju 78. člena Zakona o cestah. Oglaševanje ob severnem robu območja (v smeri proti kulturni krajini) ni dopustno.«

8. člen

V 7. členu se:

- na koncu tretjega odstavka pika nadomesti z vejico ter dopolni z besedilom:

»izjemoma lahko 1,20 m. «
- na koncu 7. člena doda pet odstavkov z besedilom:

»Parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM.

Površine, ki so namenjene pešcem ter prehodi čez vozišče, morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir, da zagotavljajo varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov v javni rabi. V sklopu parkirnih mest je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane, ki morajo biti locirani neposredno ob vstopih v stavbe.

Izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017. Strokovna podlaga je podlaga za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč in določitev površin javnega dobra. Za načrtovane posege na obravnavanem območju je k projektnim rešitvam potrebno pridobiti soglasje upravljavca občinske ceste.

Za vse posege v varovalni pas državne ceste in avtoceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Varovalni pas avtoceste znaša 40 m, pas širine 7 m pa je namenjen morebitni širitvi, postavitvi signalizacije in vzdrževanju avtoceste.

Zaradi obratovanja avtoceste upravljalec ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine v obravnavanem območju ali zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (kot so npr. prah, vibracije in podobno).«

9. člen

Na koncu 9. člena se doda nov odstavek z besedilom:

»Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda mora biti načrtovana skladno z Zakonom o vodah in skladno s predpisi s področja varstva okolja. Ob odvajanju odpadnih vod je potrebno zagotovljati varstvo voda in podtalja ter preprečevati onesnaženje, erodiranje, zamakanje ali poplavljanje okoliških površin.«

10. člen (urejanja skupnih in zelenih površin)

Na koncu 12. člena se dodata dva odstavka z besedilom:

»Dopustna je postavitev nadstrešnic za avtobusna postajališča ob internih cestah. Nadstrešnice lahko segajo preko pločnika, njeni elementi (npr. stebri) pa naj se zagotavljajo na površinah izven pločnika.

V grafičnem delu so prikazane površine, ki predstavljajo javno dobro. Poleg že obstoječih javnih površin, se kot javno dobro dodatno opredelijo zemljišča oziroma deli zemljišč:

- zaradi obstoječih ureditev: parc.št. 125/2, 124/1, 126/2, 127/3, 130/3, 130/4, 130/5, 128/4, 130/6, 112, 111/2, 123/2, 123/1, vse k.o. Hraše
- zaradi novih ureditev (predvidena preureditev križišč ter umestitev avtobusnih postajališč): parc.št. 123/1, 127/3, 130/6, 111/2, vse k.o. Hraše«

11. člen

Na koncu 13. člena se doda nov odstavek z besedilom:

»Zelene površine morajo biti hortikulturno urejene. Rob območja proti avtocesti naj bo intenzivno ozelenjen, kjer je to mogoče z vidika prometne varnosti, obstoječih ureditev ter poteka obstoječih komunalnih vodov.«

12. člen

V 15. členu se:

- črta prvi stavek tretjega odstavka
- drugi stavek tretjega odstavka se dopolni tako, da se glasi:

»Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav in prometnih ureditev znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev in lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.«

13. člen

Naslov X. Pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom se nadomesti z naslovom »X. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«

V 17. členu se:

- črta drugi odstavek, ki se nadomesti z besedilom:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«
 - na koncu doda besedilo, ki se nanaša na varovanje kulturne dediščine:

»Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju kulturne krajine Studenčice – Kulturna krajina (EŠD 23128).
- Ob robovih se v največji možni meri ohranja visoka vegetacija. Upošteva se arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča /

investitorja / odgovornega vodja del ob odkritju dediščina zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Za gradnjo in druge posege v prostor ni potrebno pridobivati kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.«

III. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Spremembe in dopolnitve ZN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

15. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0009/2016

Datum: 1.2.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

3.

Na podlagi 26. člena Zakona o političnih strankah (Ur. l. RS, št. 100/05 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na 25. seji dne 31.1.2018 sprejel

SKLEP

o načinu financiranja političnih strank v občini Radovljica za leto 2018

1. člen

Politična stranka, ki je kandidirala kandidatke oziroma kandidate na zadnjih volitvah za Občinski svet Občine Radovljica, je upravičena do sredstev proračuna Občine Radovljica sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah.

2. člen

Višina sredstev, namenjenih za financiranje političnih strank v občini Radovljica za leto 2018, je 0,0982223% sredstev, ki jih ima občina opredeljene po predpisih, ki urejajo financiranje občin, in s katerimi lahko zagotovi izvajanje ustavnih in zakonskih nalog.

3. člen

Sredstva se političnim strankam dodeljujejo mesečno na transakcijske račune političnih strank.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Z dnem začetka veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o načinu financiranja političnih strank v občini Radovljica za leto 2017 (DN UO, št. 222/17).

Številka: 41013-0001/2018

Datum: 31.1.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

4.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP

o zaključku postopka priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka«

1.

(predmet sklepa)

S tem sklepom se zaključi postopek priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka« (v nadaljevanju spremembe OPPN), ki je bil začel na podlagi Sklepa o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka« (Deželne novice, glasilo Občine Radovljica – Uradne objave, št. 218/2016, 14. oktobra 2016).

2.

(ocena stanja in razlogi za zaključek)

Dne 7. oktobra 2016 je bil na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju sprejet Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka«. Sklep je bil sprejet na pobudo privatnega investitorja, ki pa nima več interesa za nadaljevanje postopka. Zato je bilo odločeno, da se postopek izdelave spremembe OPPN zaključi.

3.

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0012/2016

Datum: 2.2.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

5.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10), 122. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014), 23. člena Zakona o graditvi objektov (UPB, ZGO-1-UPB1, Ur. l. RS, št. 44/07, 126/07, 108/09), 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010) in sklepa Občinskega sveta Občine Radovljica s 24. redne seje, z dne 20.12.2017, Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja

ODLOČBO

o izvemu zemljišča iz javnega dobra

1. Z zemljišča z ID znakom 2151 1838 **se izbriše** lastninska pravica na ime JAVNO DOBRO in vpiše lastninska pravica na ime Občina Radovljica, matična številka: 5883466000.
2. Prva točka izreka odločbe z dne 21.12.2017 št. 7113-36/2017-1, ki se glasi »Z zemljišča z ID znakom 2151 1883 se izbriše lastninska pravica na ime JAVNO DOBRO in vpiše lastninska pravica na ime Občina Radovljica, matična številka: 5883466000«, **se razveljavi**.

Obrazložitev:

Zemljišča v lasti Občine Radovljica, za katera je bilo ugotovljeno, da ne služijo več javni rabi ali drugim potrebam občine, občina v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) lahko zamenja ali proda zainteresiranim kupcem na trgu nepremičnin in s tem pridobi nadomestna zemljišča ali dodatna proračunska sredstva. Ker so nekdanje javne površine v zemljiški

knjigi vknjižene z zaznambo javnega dobra, promet z njimi ni možen. O izvemu iz javne rabe je dne 20.12.2017 Občinski svet Občine Radovljica sprejel ugotovitveni sklep, da se navedena zemljišča ne uporabljajo več kot javno dobro.

Dne 21.12.2017 je občinska uprava izdala odločbo št. 7113-36/2017-1, v kateri je pod prvo točko izreka navedla napačno parcelno številko za zemljišče, za katerega ni imela pravne podlage v sklepu občinskega sveta. S to odločbo se iz javnega dobra izvzema pravilno zemljišče, prva točka izreka pa se razveljavi.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vloži v 15 dneh po objavi odločbe v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-I, Ur. l. RS, št. 32/16).

Postopek vodil:
Dominik Skumavec, višji svetovalec

Številka: 7113-36/2017-3
Datum: 17.1.2018

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave

6.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, s spremembami in dopolnitvami), 122. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14), 21. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. l. RS, št. 110/02, s spremembami in dopolnitvami), 39. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010, s spremembami in dopolnitvami), sklepa Občinskega sveta Občine Radovljica z 20. redne seje dne 29.1.2009 in sodne poravnave, sklenjene dne 26.1.2018, med Občino Radovljica in Turističnim društvom Lesce, Občinska uprava Občine Radovljica po uradni dolžnosti izdaja:

ODLOČBO
o razglasitvi zemljišč za grajeno javno dobro

Na zemljiščih s seznama:

K.O.	parcela	katastrska površina v m²	opis grajenega javnega dobra
Hraše	478/18	54	cesta
Hraše	470/1	449	cesta
Hraše	470/58	191	cesta
Hraše	470/39	263	cesta
Hraše	470/55	109	cesta
Hraše	470/52	77	cesta
Hraše	470/49	72	cesta
Hraše	470/54	118	cesta
Hraše	470/53	107	cesta
Hraše	470/51	36	cesta
Hraše	470/50	78	cesta
Hraše	470/57	51	cesta
Hraše	470/48	135	cesta
Hraše	470/56	22	cesta
Hraše	468/10	39	cesta
Hraše	470/45	225	cesta

Hraše	468/23	2071	cesta
Hraše	468/2	409	cesta

se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra - občinska cesta.

Obrazložitev:

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišča javnih cest in drugih javnih površin, ki jih upravlja Občina Radovljica, predstavljajo grajeno javno dobro v lasti občine. 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) med drugim določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. 1. odst. 21. člena istega zakona pa določa, da objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Zemljišča iz tabele, za katera predlagamo zaznamovanje grajenega javnega dobra, izpolnjujejo vse predpisane kriterije za izdajo takšne ugotovitvene odločbe.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba županu Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica. Pritožbo se lahko vloži v 15 dneh po objavi odločbe v Deželni novici, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave, pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Radovljica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR po tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodila:
Tanja Geltar, višja svetovalka III

Številka: 7113-0008/2018
Datum: 31.1.2018

Alenka Langus l.r.
Direktorica občinske uprave

7.

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 5. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem (DN UO, št. 123/10; v nadaljevanju Pravilnik) objavlja

Namero o oddaji zemljišč v lasti Občine Radovljica v najem

Občina Radovljica daje v najem za vrtičke del zemljiške parcele št. **95** v izmeri 4500 m², k.o. Hraše in št. **97/1 k.o. Hraše**, v izmeri 300 m² ter v celotni površini 11053 m² zemljiške parcele št. **170, 171, 172/2 in 173/2, vse k.o. Predtrg**.

Vse zainteresirane prosilce vabimo, da oddajo svojo vlogo v roku 15 dni od objave.

S prosilcem, ki mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Radovljica, bo sklenjena najemna pogodba v skladu z določili Pravilnika, po cenah, določenih v Ceniku najema zemljišč v lasti Občine Radovljica. Če bo za najem zemljišč več interesentov, bo zemljišče oddano v najem po postopku iz 8. člena Pravilnika.

Številka: 478-0001/2018-3
Datum: 29.1.2018

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN